श्री श्री हरिजीউ (১)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 873083

Certified that the document is admitted to Registration. The endorsment sheet/s and Signature sheet/s attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
TAMLUK

28 SEP 2022

বিনিময় পত্র

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ।

থানা- তমলুক

মৌজা -দক্ষিনচড়া শঙ্করআড়া , জে.এল.নং -২৮৬

রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় আর.এস স্বত্ব নং ১৫৮

এল.আর.খতিয়ান নং-৮৫৩

আর.এস দাগ নং ১৩৩ ও ১৩৪

এল.আর দাগ নং ১৪১ ও ১৩৮

জমি ০৪.২৫১ ডেসিমল , জমা ৪২.০০ টাকা

মূল্য ২২,৭৩,৮৩৩.০০ টাকা

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষের নিকট হইতে দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি

থানা- মহিষাদল ।

মৌজা -নাটশল , জে.এল.নং -১৫৭

রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় আর.এস.স্বত্ব নং- ৪৮৮

এল.আর.খতিয়ান নং- ৩২৮৬

আর.এস ও এল.আর. দাগ নং ১১৮৮

জমি ০১ ডেসিমল , জমা ১.০০ টাকা

মূল্য ১,৩৫,০০০.০০ টাকা

এবং ঐ এলাকাধীন মৌজা -আন্দুলিয়া , জে.এল.নং -১৫৮

রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় আর.এস.স্বত্ব নং- ৮১

এল.আর.খতিয়ান নং- ১২৬৯ ও ৫৫৯৭

আর.এস ও এল.আর. দাগ নং ১৬৮৫

জমি ২১ ডেসিমল ,জমা ৪.২০ টাকা

মূল্য ৫,৬৭,০০০.০০ টাকা

(খ) তপশীলে দুইটি মৌজায় সর্ব্ব মোট বিনিময়কৃত সম্পত্তির পরিমান ২২ ডেঃ , জমা ৫.২০ টাকা , মূল্য ৭,০২,০০০.০০ টাকা

প্রথম পক্ষ

শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা
পিতা স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র বেরা
আধার কার্ড নং 3819 5314 5661
Pan Card No-AIDPB2747A
জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক ),পেশা-কৃষিকার্য্যাদি
সাকিন-দক্ষিন চড়াশঙ্করআড়া , পোষ্ট ও থানা-তমলুক
জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর , রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ
পিন কোড নং ৭২১৬৩৬।

দ্বিতীয় পক্ষ

শ্রী শিবপ্রসাদ বেরা পিতা স্বর্গীয় বনমালী বেরা
আধার কার্ড নং 9129 6150 1891
Pan Card No-BPCPB3993R
জাতি -হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক ), পেশা-কৃষিকার্য্যাদি
সাকিন-নাটশাল , পোষ্ট-গেঁওখালী , থানা-মহিষাদল
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর , রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ
পিন কোড নং ৭২১৬০৩ ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জলজমি , কালাভূমি ও মোটাআইল এর জোত স্বত্ব বিনিময় পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে -

আমি প্রথম পক্ষ নিম্নের (খ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমার দখলী জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অন্তর্গত থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস মহিষাদল অধিন ১৮৫০ নং কালেক্টরী তৌজী ভুক্ত মহাল ও পরগনা মহিষাদল এর অন্তর্গত এবং ১৫৭ নং জে.এল.ভুক্ত নাটশাল মৌজায় আর.এস.স্বত্ব নং ৪৮৮ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে মোট জমি ৯ এঃ ৯৮ ডেঃ কাত বার্ষিক রাজস্ব ৩২.৮২ টাকা যাহা এল.আর.খতিয়ান নং-৩২৮৬ হইতেছে।

এবং ঐ এলাকাধীন ১৫৮ নং জে.এল.ভুক্ত আন্দুলিয়া মৌজায় আর.এস.স্বত্ব নং ৮১ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে মোট জমি ১ এঃ ০১ ডেঃ কাত বার্ষিক রাজস্ব ০৪.৬৭ টাকা যাহা এল.আর.খতিয়ান নং-১২৬৯ ও ৫৫৯৭ হইতেছে।

উপরোক্ত দুইটি মৌজায় সমূহ খতিয়ানে মোট জমা ও জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত নাটশাল মৌজায় আর.এস ও এল.আর ১১৮৮ নং দাগে মোট ০১ ডেঃ সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি এবং আন্দুলিয়া মৌজায় আর.এস ও এল.আর ১৬৮৫ নং দাগে মোট ২১ ডেঃ সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তির মধ্যে কতক সম্পত্তি আমি আন্দুলিয়া গ্রামনিবাসী মাননীয় গোকুল চন্দ্র ভূঞ্যা এর নিকট হইতে মহিষাদল সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে গত ইং ০৭/০৭/১৯৬১ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ১৯/০৮/১৯৬১ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯১৪৯ নং বিক্রয় কোবলা দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আরও কতক সম্পত্তি অর্থাৎ আন্দুলিয়া মৌজায় আর.এস ও এল.আর ১৬৮৫ দাগের ২১ ডেঃ সম্পত্তি আমি আমার সহোদর ভ্রাতা মোহিনী মোহন বেরা এর সহিত মহিষাদল সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে গত ইং ০৪/০৩/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১২৫৪ নং বিনিময় পত্র দলিলের (ক) তপশীলের দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ দুইটি মৌজার সমূহ সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি । উপরোক্ত বর্ননা অনুযায়ী প্রাপ্ত দুইটি মৌজায় সমূহ সম্পত্তির মধ্যে নাটশাল মৌজায় প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি আমার নামিত উক্ত মৌজায় বর্তমান এল.আর সেটেলমেন্টে ৩২৮৬ নং খতিয়ানে এবং আন্দুলিয়া মৌজায় প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি আমার নামিত এল.আর ১২৬৯ ও ৫৫৯৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া উপরোক্ত দুইটি মৌজায় প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমি অন্যের বিনা আপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার থাকিয়া নিম্ন লিখিত মালিক সেরেস্তায় রাজস্বাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহন করিতেছি ।

এবং আমি দ্বিতীয় পক্ষ নিম্নের (ক) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমার দখলী জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অন্তর্গত থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস তমলুক এর অধিন ২৬৩৯ নং কালেক্টরী তৌজী ভুক্ত মহাল ও পরগনা তমলুকের অন্তর্গত এবং তাম্রলিপ্ত পৌরসভার অধিন ২৮৬ নং জে.এল. ভুক্ত দক্ষিনচড়া শঙ্করআড়া মৌজায় আর.এস.স্বত্ব নং ১৫৮ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে মোট জমি ৬৪ ডেঃ কাত বার্ষিক রাজস্ব ০৪.৫০ টাকা যাহা এল.আর.খতিয়ান নং-৮৫৩ হইতেছে ।

পরোক্ত এল.আর খতিয়ানের মোট জমা ও জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দক্ষিনচড়া শঙ্করআড়া মৌজায় আর.এস ১৩৩ ও ১৩৪ নং দাগ যাহা এল.আর ১৪১ ও ১৩৮ নং দাগে মোট ০৪.২৫১ ডেঃ সম্পত্তি সহ উক্ত দুইটি দাগে মোট ১৭ ডেঃ সম্পত্তি পূর্বে আমার পিতা ঠাকুর বনমালী বেরা এর ক্রয় সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল । তিনি উপরোক্ত সমূহ সম্পত্তি শালগেছ্যা গ্রাম নিবাসী হরিপদ সামন্ত দীং বিক্রেতাগনের নিকট হইতে তমলুক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে গত ইং ২০/০৫/১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২২/০৭/১৯৭২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৮৬২ নং বিক্রয় কোবলা দলিল দ্বারা ক্রয় করিয়া উপরোক্ত ক্রয়কৃত সমূহ সম্পত্তি তাঁহার নিজ নামিত উক্ত মৌজায় বর্তমান এল.আর.সেটেলমেন্টে ৮৫৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া উপরোক্ত সমূহ সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার সমূহ ত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তারধিকারী আইন অনুসারে আমি দ্বিতীয় পক্ষ কনিষ্ঠ পুত্র ওয়ারিশ বিধায় এবং আমার সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা দেবপ্রসাদ বেরা পুত্র ওয়ারিশ বিধায় এছাড়াও আমার তিনজন সহোদরা ভগ্নী যথাক্রমে সবিতা মাইতি , অনিতা খাঁড়া ও সুজাতা বেরা কন্যা ওয়ারিশ বিধায় এবং আমার মাতা ঠাকুরানী মিনতী বেরা স্ত্রী ওয়ারিশ বিধায় একুনে মোট ছয়জনে সমূহ সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছি এবং উক্ত দুইটি দাগের আরও কতক সম্পত্তি অর্থাৎ আমার মাতা ঠাকুরানী শ্রীমত্যা মিনতী বেরা ও আমার সহোদরা ভগ্নী সুজাতা বেরা এর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০৫.৬৬৭ ডেঃ সম্পত্তি আমি আমার মাতা ঠাকুরানী ও সহোদরা ভগ্নী সুজাতা বেরা এর লিখিয়া দেওয়া আমার নাম বরাবর তমলুক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে গত ইং ২৬/০৯/ ২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৫৫০ নং দানপত্র দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ আমি সমূহ সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি । উপরোক্ত বর্ণনা অনুযায়ী পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি সহ মাতা ও ভগ্নীর নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি আমার নামিত দক্ষিন-চড়াশঙ্করআড়া মৌজায় বর্তমান এল.আর.সেটেলমেন্টে এতাবৎ রেকর্ড ভুক্ত হয় নাই , তাহা আমার পিতা ঠাকুর বনমালী বেরা এর নাম বরাবর ৮৫৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে । উপরোক্ত বর্ণনা অনুযায়ী প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমি অন্যের বিনাআপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার থাকিয়া নিম্ন লিখিত মালিক সেরেস্তায় রাজস্বাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহন করিতেছি ।

এক্ষনে আমরা উভয় পক্ষ আমাদের পরস্পর পরস্পরের দখলাদির সুবিধার জন্য উপরোক্ত সম্পত্তি আমাদের বিনিময় করা একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমরা উভয় পক্ষ একমত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তি বিনিময় করিয়া লইতেছি যে -

আমি প্রথম পক্ষ শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা আমার দখলী নিম্নের (খ) তপশীল ভুক্ত ২২ ডেঃ সম্পত্তি কাত বার্ষিক খাজনা ৫.২০ টাকা জমাসহ জমি যাহার সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ৭,০২,০০০.০০ টাকা হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনাকে বদলা দিয়া উহার পরিবর্ত্তে আপনার স্বত্বীয় দখলী নিম্নের (ক) তপশীল ভুক্ত ০৪.২৫১ ডেঃ জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৪২.০০ টাকা জমাসহ জমি যাহার সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ২২,৭৩,৮৩৩.০০ টাকা হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি আমি প্রথম পক্ষ শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা লইলাম।

আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শিবপ্রসাদ বেরা আমার দখলী নিম্নের (ক) তপশীল ভুক্ত ০৪.২৫১ ডেঃ জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৪২.০০ টাকা জমাসহ জমি যাহার সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ২২,৭৩,৮৩৩.০০ টাকা হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি আপনি প্রথম পক্ষ শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা আপনাকে বদলা দিয়া উহার পরিবর্ত্তে আপনার স্বত্বীয় দখলী নিম্নের (খ) তপশীল ভুক্ত ২২ ডেঃ সম্পত্তি কাত বার্ষিক খাজনা ০৫.২০ টাকা জমাসহ জমি যাহার সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ৭,০২,০০০.০০ টাকা হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শিবপ্রসাদ বেরা বদলা লইলাম ।

আপনি প্রথম পক্ষ শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা নিম্নের (ক) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি নিজ স্বত্ব পরিচালনে রূপান্তর আদির দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকিবে এবং নিম্ন লিখিত মালিক মহাশয়ের সেরেস্তায় সন্ সন্ খাজনা আদায় দিয়া আমি দ্বিতীয় পক্ষ আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম জারি পূর্ব্বক আমার নিজ নামিত চেক দাখিলা গ্রহন করিতে থাকিবে ।

আপনি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শিবপ্রসাদ বেরা নিম্নের (খ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি নিজ স্বত্ব পরিচালনে রূপান্তর আদির দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তারের স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকিবে এবং নিম্ন লিখিত মালিক মহাশয়ের সেরেস্তায় সন্ সন্ খাজনা আদায় দিয়া আমি প্রথম পক্ষ আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম জারি পূর্ব্বক আপনার নিজ নামিত চেক দাখিলা গ্রহন করিতে থাকিবে ।

অত্র বিনিময়কৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় অবস্থায় রহিয়াছে ।

প্রকাশ থাকিল যে বিনিময়কৃত সম্পত্তি হইতে আইন সঙ্গত কারনে যে পক্ষ বে-দখল হইবে । অপর পক্ষ তাহা নিজ ব্যায়ে দখল দেওয়াইয়া দিবে । তাহাতে কোন পক্ষের ওজর আপত্তি করা চলিবে না । বিনিময় পত্র দলিল খানি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিবে ও দলিলের প্রতিলিপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে ।

জমির উর্বর ও অনুর্বরতা কমবেশী ও জমি কমবেশী নিয়ে কোন পক্ষের কোন ওজর আপত্তি থাকিবে না ও আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না ।

অত্র দলিল পোষকার্থে দলিলের বর্ণনা অনুযায়ী প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে দলিলের জেরক্স কপি এবং দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের নিকট হইতে দলিলের জেরক্স কপি হাওলা পাইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র মূল বিনিময় পত্র দলিল খানি প্রথম পক্ষ শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা আমার নিকট গচ্ছিত থাকিবে । দ্বিতীয় পক্ষের আবশ্যক বোধে অত্র মূল বিনিময় পত্র দলিল খানি দর্শাইতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র বিনিময় পত্র দলিল খানি লিখিত ও পঠিত করিয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল মনে সুস্থ শরীরে নিজ নিজ নাম সহি পূর্বক অত্র বিনিময় পত্র দলিল খানি সম্পাদন করিলাম । ইতি–

বাংলা সন ১৪২৯ চৌদ্দশত উনত্রিশ সাল তারিখ ১১ এগারই আশ্বিন ।

ইংরাজী সন ২০২২ দুই হাজার বাইশ সাল তারিখ ২৮ আঠাশে সেপ্টেম্বর ।

তপশীল বর্নিত বিনিময়কৃত সম্পত্তির দাগ ও চৌহদ্দি

(ক) তপশীল জমি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শিবপ্রসাদ বেরা মহাশয়ের নিকট হইতে বিনিময় সূত্রে প্রথম পক্ষ শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অন্তর্গত থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস তমলুক এর অধিন ২৬৩৯ নং কালেক্টরী তৌজী ভুক্ত মহাল ও পরগনা তমলুকের অন্তর্গত এবং তাম্রলিপ্ত পৌরসভার অধিন ২৮৬ নং জে.এল. ভুক্ত দক্ষিনচড়া শঙ্করআড়া মৌজায় আর.এস.স্বত্ব নং ১৫৮ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে মোট জমি ৬৪ ডেঃ কাত বার্ষিক রাজস্ব ০৪.৫০ টাকা যাহা এল.আর.খতিয়ান নং-৮৫৩ হইতেছে। উপরোক্ত খতিয়ানের মোট জমাও জমির মধ্যে-

১)আর.এস ১৩৩...একশত তেত্রিশ দাগ যাহা এল.আর ১৪১ একশত একচল্লিশ দাগে কালাভূমি ২০ ডেঃ মধ্যে ০.৬০০০ অংশে আমার পিতা ঠাকুরের নিজাংশ ১২ ডেঃ তন্মধ্যে আমার নিজাংশ ও মাতা ঠাকুরানী সহ ভগ্নীর নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত মোট ০৬ ডেঃ তন্মধ্যে বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি ০৩ (তিন ) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিনিময় দিলাম । ইহার চৌহদ্দী ঃ- উত্তর-অর্নব জানা ও ঝর্না জানা , দক্ষিন প্রথম পক্ষের নিজ ভূমি ,পূর্ব-আর.এস ১৩৪ দাগ , পশ্চিম - রাস্তা ।

২)আর.এস ১৩৪....একশত চৌত্রিশ দাগ যাহা এল.আর ১৩৮ একশত আটত্রিশ দাগে মোটা আইল ০৭ ডেঃ মধ্যে ০.৭১৪৫ অংশে আমার পিতা ঠাকুরের নিজাংশ ০৫.০০২ ডেঃ তন্মধ্যে আমার নিজাংশ ও মাতা ঠাকুরানী সহ ভগ্নীর নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত মোট ০২.৫০১ ডেঃ তন্মধ্যে বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি ০১.২৫১ (এক দশমিক দুই পাঁচ এক ) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিনিময় দিলাম । ইহার চৌহদ্দী ঃ- উত্তর-পৌরসভার ঢালাই রাস্তা , দক্ষিন - প্রথম পক্ষের নিজ ভূমি , পূর্ব - পরিতোষ বসু , পশ্চিম - আর.এস ১৩৩ দাগ ।

মোট জমি ০৪.২৫১ ডেসিমল , জমা ৪২.০০ টাকা , মূল্য ২২,৭৩,৮৩৩.০০ টাকা

মালিক - পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা কালেক্টর তরফ বি.এল.এন্ড .এল.আর .ও. তমলুক-১ পোষ্ট নাইকুড়ি , থানা- তমলুক ।

তপশীল জমি যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা প্রঃহিমাংশু শেখর বেরা মহাশয়ের নিকট হইতে বিনিময় সূত্রে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শিবপ্রসাদ বেরা মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অন্তর্গত থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস মহিষাদল অধিন ১৮৫০ নং কালেক্টরী তৌজী ভুক্ত মহাল ও পরগনা মহিষাদল এর অন্তর্গত এবং ১৫৭ নং জে.এল.ভুক্ত নাটশাল মৌজায় আর.এস.স্বত্ব নং ৪৮৮ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে মোট জমি ৯ এঃ ৯৮ ডেঃ কাত বার্ষিক রাজস্ব ৩২.৮২ টাকা যাহা এল.আর.খতিয়ান নং-৩২৮৬ হইতেছে। উপরোক্ত খতিয়ানের মোট জমাও জমির মধ্যে-

আর.এস ও এল.আর ১১৮৮.....এক হাজার একশত অষ্টাশী দাগে জলজমি ১ এঃ ৪৬ ডেঃ মধ্যে ০.০৬৭৭ অংশে আমার নিজাংশ ০৯.৮৮৪ ডেঃ তন্মধ্যে ০১ (এক) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিনিময় দিলাম। ইহার চৌহদ্দী উত্তর-রাস্তা, দক্ষিন-১১৮৭ দাগ, পূর্ব-দ্বিতীয় পক্ষের নিজ ভূমি, পশ্চিম-১১৯১ দাগ।

জমি ০১ ডেসিমল, জমা ১.০০ টাকা মূল্য ১,৩৫,০০০.০০ টাকা

এবং ঐ এলাকাধীন ১৫৮ নং জে.এল.ভুক্ত আন্দুলিয়া মৌজায় আর.এস.স্বত্ব নং ৮১ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে মোট জমি ১এঃ ০১ডেঃ কাত বার্ষিক রাজস্ব ০৪.৬৭ টাকা যাহা এল.আর.খতিয়ান নং-১২৬৯ ও ৫৫৯৭ হইতেছে। উপরোক্ত খতিয়ানের মোট জমাও জমির মধ্যে-

আর.এস ও এল.আর ১৬৮৫...এক হাজার ছয়শত পঁচাশী দাগে জলজমি ৮৪ ডেঃ মধ্যে আমার নিজ নামিত এল.আর ১২৬৯ নং খতিয়ান হইতে ১০.৫০০ ডেঃ ও এল.আর ৫৫৯৭ নং খতিয়ান হইতে ১০.৫০০ ডেঃ এমতে দুইটি খতিয়ান হইতে মোট ২১ ( একুশ ) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিনিময় দিলাম। ইহার চৌহদ্দী উত্তর-রাস্তা, দক্ষিন-১৬৮৪ দাগ, পূর্ব-১৬৯৫ ও ১৬৯৬ দাগ, পশ্চিম-১৬৮৬ দাগ।

জমি ২১ ডেসিমল, জমা ৪.২০ টাকা মূল্য ৫,৬৭,০০০.০০ টাকা

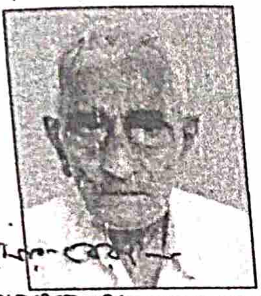
(খ) তপশীলে দুইটি মৌজায় সর্ব্ব মোট বিনিময়কৃত সম্পত্তির পরিমান ২২ ডেঃ জমা ৫.২০ টাকা মূল্য ৭,০২,০০০.০০ টাকা

মালিক - পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা কালেক্টর তরফ বি.এল.এন্ড .এল.আর .ও. মহিষাদল পোষ্ট মহিষাদল থানা- মহিষাদল।

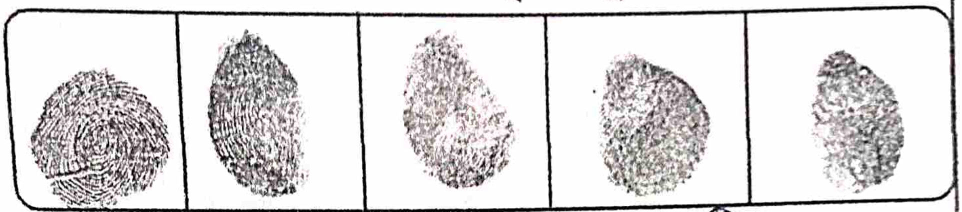
প্রথম পক্ষ

শ্রী হিমাংশু কুমার বেরা

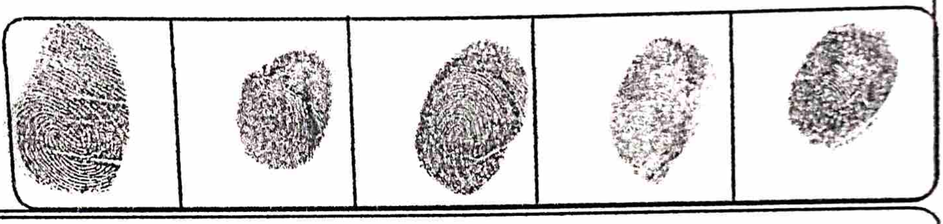
প্রঃ হিমাংশু শেখর বেরা



বাম হস্তের সমূহ আঙ্গুলের টিপ

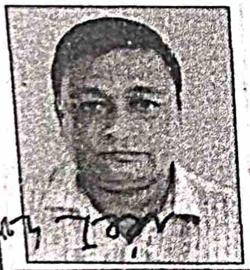


ডান হস্তের সমূহ আঙ্গুলের টিপ

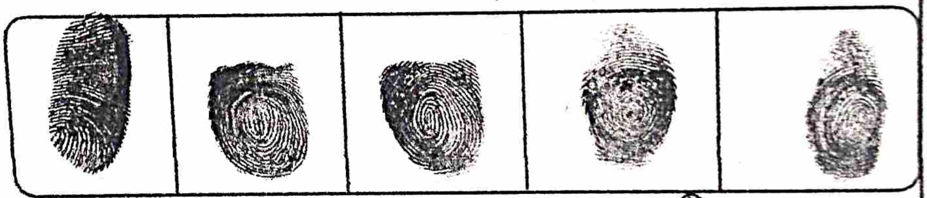


দ্বিতীয় পক্ষ

শ্রী শিবপ্রসাদ বেরা



বাম হস্তের সমূহ আঙ্গুলের টিপ



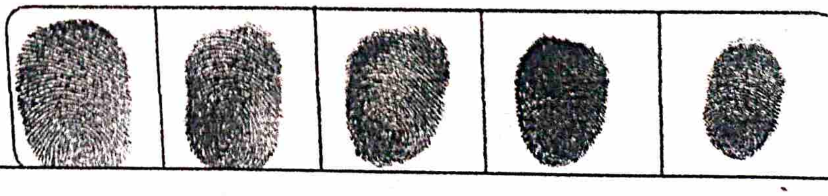
ডান হস্তের সমূহ আঙ্গুলের টিপ

সনাক্তকারী

শ্রী অসিত কুমার মন্ডল

বাম হস্তের সমূহ আঙ্গুলের টিপ

ডান হস্তের সমূহ আঙ্গুলের টিপ



অত্র দলিল এ্যাডভোকেট বাবুর খসড়া অনুযায়ী ও নির্দেশ মত কম্পিউটারে মূদ্রন করাইলাম এবং দলিল খানি পুনঃ পুনঃ পাঠ করিয়া প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষকে বুঝাইয়া দিলাম ।

ইতি - অসিত কুমার মন্ডল

শ্রী অসিত কুমার মন্ডল

সাকিন-টিকারামপুর , পোষ্ট-ব্যবত্তারহাট

ল ক্লার্ক তমলুক জেলা জজ্ আদালত

**Enrolment No-9697**

মুসাবিদাকারক

Sukumar Samanta
Advocate : Tamluk Court.
Purba Medinipur.
Enrolement No: F-731/559/2009.

কম্পিউটার টাইপিষ্ট - তপন কুমার প্রামানিক

শ্রী তপন কুমার প্রামানিক সাং- সাওড়াবেড়্যা জালপাই

সাক্ষীগন -

১) অশোক কুমার বেরা পিতা - ৺মনোরঞ্জন
গ্রাম - আড়গড়িয়া পো: - কাঁথি থানা - মহিষাদল জেলা - পূ: মেদিনীপুর

২) দেব প্রসাদ বেরা, পিতা ৺ বনমালী বেরা
গ্রাম - নাটশাল, পো: - গেঁওখালী, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর

৩) [illegible]

কৈঃ অত্র দলিলে মুসাবিদাকারক ও ০৩ জনা স্বাক্ষীর স্বাক্ষর নাম এবং স্ট্যাম্প সহ ১১ ফদ্দ কাগজে লেখা শেষ হইয়াছে ।

হিমাংশু কুমার বেরা প্র: হিমাংশু শেখর বেরা -

[illegible]

[illegible]

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192022230130842291 | **Payment Mode:** | Online Payment |
| **GRN Date:** | 28/09/2022 13:26:28 | **Bank/Gateway:** | State Bank of India |
| **BRN :** | CKU9157951 | **BRN Date:** | 28/09/2022 13:28:27 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2002854211/2/2022<br>[Query No/*/Query Year] |

## Depositor Details

| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | HIMASHU KUMAR BERA |
| **Address:** | DAKSHIN CHARA SANKARARA TAMLUK, PURBA MEDINIPUR |
| **Mobile:** | 9932048085 |
| **Depositor Status:** | Buyer/Claimants |
| **Query No:** | 2002854211 |
| **Applicant's Name:** | Mr Asit Kumar Mandal |
| **Identification No:** | 2002854211/2/2022 |
| **Remarks:** | Exchange, Exchange |

## Payment Details

| Sl. No. | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2002854211/2/2022 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 85963 |
| 2 | 2002854211/2/2022 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 22745 |
| | | | **Total** | **108708** |

**IN WORDS:** **ONE LAKH EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHT ONLY.**

# Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deed No : | I-1103-07770/2022 | Date of Registration | 28/09/2022 |
| Query No / Year | 1103-2002854211/2022 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 22/09/2022 1:55:37 PM | A.D.S.R. TAMLUK, District: Purba Midnapore | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Asit Kumar Mandal<br>Tikarampur,Thana : Nandakumar, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721648, Mobile No. : 9932468851, Status :Buyer/Claimant | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0601] Exchange, Exchange | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 29,75,833/- | | Rs. 29,75,833/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 90,963/- (Article:31) | | Rs. 22,749/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | M.V. of the property of Greatest Value Rs 22,73,833/- Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

## Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Road: Mechobazar to Nimtala Road(Dakshinchara), Road Zone : (On Road -- ) , Mouza: D.Chara Shankar Arah, Jl No: 286, Pin Code : 721636

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | RS-133 | RS-853 | Bastu | Kala | 3 Dec | 17,14,783/- | 17,14,783/- | Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L2 | RS-134 | RS-853 | Bastu | Mota Aail | 1.251 Dec | 5,59,050/- | 5,59,050/- | Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| | | TOTAL : | | | 4.251Dec | 22,73,833 /- | 22,73,833 /- | |

District: Purba Midnapore, P.S:- Mahishadal, Gram Panchayat: NATSHAL-I, Mouza: Natshal, Jl No: 157, Pin Code : 721603

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L3 | LR-1188 (RS :- ) | LR-3286 | Kala | Jal/Jaljami | 1 Dec | 1,35,000/- | 1,35,000/- | Adjacent to Metal Road, |

District: Purba Midnapore, P.S:- Mahishadal, Gram Panchayat: NATSHAL-I, Mouza: Andulia, Jl No: 158, Pin Code : 721603

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L5 | LR-1685 (RS :- ) | LR-1269 | Jal/Jaljami | Jal/Jaljami | 10.5 Dec | 2,83,500/- | 2,83,500/- | Adjacent to Metal Road, |
| L6 | LR-1685 (RS :- ) | LR-5597 | Jal/Jaljami | Jal/Jaljami | 10.5 Dec | 2,83,500/- | 2,83,500/- | Adjacent to Metal Road, |
| | | TOTAL : | | | 21Dec | 5,67,000 /- | 5,67,000 /- | |
| | Grand Total : | | | | 26.251Dec | 29,75,833 /- | 29,75,833 /- | |

## Parties to Exchange Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| 1 | **Mr Himanshu Kumar Bera, (Alias: Mr Himanshu Sekhar Bera) (Presentant )**<br>Son of Late Satish Chandra Bera<br>Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2022 ,Place : Office | <br>28/09/2022 | <br>LTI<br>28/09/2022 | 28/09/2022 |
| | Dakshin Chara Shankarara, City:- Tamluk, P.O:- Tamluk, P.S:-Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721636 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: aixxxxxx7a, Aadhaar No: 38xxxxxxxx5661, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2022 ,Place : Office | | | |
| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| 2 | **Mr Sibaprasad Bera**<br>Son of Late Banamali Bera<br>Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2022 ,Place : Office | <br>28/09/2022 | <br>LTI<br>28/09/2022 | 28/09/2022 |
| | Natshal, City:- Haldia, P.O:- Geonkhali, P.S:-Mahishadal, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721603 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: bpxxxxxx3r, Aadhaar No: 91xxxxxxxx1891, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2022 ,Place : Office | | | |

## Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr Asit Kumar Mandal**<br>Son of Mr Nitai Chandra Mandal<br>Tikarampur, City:- Tamluk, P.O:- Byabattarhat, P.S:-Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721648 | | | |
| | 28/09/2022 | 28/09/2022 | 28/09/2022 |
| Identifier Of Mr Himanshu Kumar Bera, Mr Sibaprasad Bera | | | |

## ...re of Property After Exchange

| Sch No. | Name of the Donor of Settlement | Party Number | Transferred Area | Transferred Area in(%) | Share in Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|
| L1 | Mr Sibaprasad Bera | 2 | 3 Dec | 3 Dec | 17,14,783/- |
| L2 | Mr Sibaprasad Bera | 2 | 1.251 Dec | 1.251 Dec | 5,59,050/- |
| L3 | Mr Himanshu Kumar Bera | 1 | 1 Dec | 1 Dec | 1,35,000/- |
| L5 | Mr Himanshu Kumar Bera | 1 | 10.5 Dec | 10.5 Dec | 2,83,500/- |
| L6 | Mr Himanshu Kumar Bera | 1 | 10.5 Dec | 10.5 Dec | 2,83,500/- |

## Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Road: Mechobazar to Nimtala Road(Dakshinchara), Road Zone : (On Road -- ) , Mouza: D.Chara Shankar Arah, Jl No: 286, Pin Code : 721636

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | RS Plot No:- 133, RS Khatian No:- 853 | | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L2 | RS Plot No:- 134, RS Khatian No:- 853 | | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

District: Purba Midnapore, P.S:- Mahishadal, Gram Panchayat: NATSHAL-I, Mouza: Natshal, Jl No: 157, Pin Code : 721603

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L3 | LR Plot No:- 1188, LR Khatian No:- 3286 | Owner:হিমাংশু শেখ বেরা, Gurdian:সতীশ , Address:দক্ষিনচড়া শঙ্করআড়া থানা-তমলুক , Classification:জল, Area:0.04000000 Acre, | Mr Himanshu Kumar Bera |

District: Purba Midnapore, P.S:- Mahishadal, Gram Panchayat: NATSHAL-I, Mouza: Andulia, Jl No: 158, Pin Code : 721603

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L5 | LR Plot No:- 1685, LR Khatian No:- 1269 | Owner:হিমাংশু শেখর বেরা, Gurdian:সতীশ চন্দর, Address:নিজ , Classification:জল, Area:0.21000000 Acre, | Mr Himanshu Kumar Bera |
| L6 | LR Plot No:- 1685, LR Khatian No:- 5597 | Owner:হিমাংশু বেরা , Gurdian:সতীশ চন্দ্র, Address:দঃ চড়াশঙ্করআড়া , Classification:জল, Area:0.21000000 Acre, | Mr Himanshu Kumar Bera |

...9-2022

**...cate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

...ssible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 ...dian Stamp Act 1899.

**...esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

...resented for registration at 14:33 hrs on 28-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. TAMLUK by Mr Himanshu Kumar Bera Alias Mr Himanshu Sekhar Bera, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,75,833/-. MV of the property of Greatest Value Rs 22,73,833/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) .**

Execution is admitted on 28/09/2022 by 1. Mr Himanshu Kumar Bera, Alias Mr Himanshu Sekhar Bera, Son of Late Satish Chandra Bera, Dakshin Chara Shankarara, P.O: Tamluk, Thana: Tamluk, , City/Town: TAMLUK, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721636, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Mr Sibaprasad Bera, Son of Late Banamali Bera, Natshal, P.O: Geonkhali, Thana: Mahishadal, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721603, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Asit Kumar Mandal, , , Son of Mr Nitai Chandra Mandal, Tikarampur, P.O: Byabattarhat, Thana: Nandakumar, , City/Town: TAMLUK, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721648, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,749.00/- ( A(1) = Rs 22,738.00/- ,E = Rs 7.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 4.00/-, by online = Rs 22,745/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 28/09/2022 1:28PM with Govt. Ref. No: 192022230130842291 on 28-09-2022, Amount Rs: 22,745/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKU9157951 on 28-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 90,963/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 85,963/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 912, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 26/09/2022, Vendor name: Madhusudan Adhikary
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 28/09/2022 1:28PM with Govt. Ref. No: 192022230130842291 on 28-09-2022, Amount Rs: 85,963/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKU9157951 on 28-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Kaushik Bhattacharya**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK**
**Purba Midnapore, West Bengal**

**..te of Registration under section 60 and Rule 69.**

..stered in Book - I

olume number 1103-2022, Page from 156347 to 156364

being No 110307770 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Tamluk, District Purba Midnapur

Digitally signed by Kaushik Bhattacharya
Date: 2022.09.28 18:13:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2022/09/28 06:13:32 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
West Bengal.

(This document is digitally signed.)